



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลแม่สลองใน
เรื่อง การชำระภาษีโรงเรือนและที่ดินประจำปี ๒๕๖๒

ตามที่ พ.ร.บ.ภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ.๒๕๓๔ ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๔๓ เป็นต้นมานั้น

เพื่อให้การชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย องค์การบริหารส่วนตำบลแม่สลองใน จึงขอประชาสัมพันธ์ ดังนี้

๑. องค์การบริหารส่วนตำบลแม่สลองใน ได้แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้องตามกฎหมายคือ
 - ๑.๑ พนักงานเจ้าหน้าที่ ได้แก่ ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลแม่สลองใน ซึ่งมีหน้าที่สำรวจและประเมินภาษีและหน้าที่อื่นตามที่กฎหมายกำหนด
 - ๑.๒ พนักงานเก็บภาษี ได้แก่ ผู้อำนวยการกองคลัง เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ และผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ มีหน้าที่รับแบบแสดงรายการภาษีโรงเรือนและที่ดิน รับชำระจัดเก็บรวมทั้งเร่งรัดให้ชำระภาษี และปฏิบัติหน้าที่อื่นตามที่กฎหมายกำหนด
๒. ให้ผู้มีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินอันเป็นโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ผู้รับประเมิน) ยื่นแบบเพื่อแจ้งรายการทรัพย์สินต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ภายในเดือน มกราคม - กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒
๓. ผู้รับประเมินหรือผู้มีหน้าที่เสียภาษีต้องชำระค่าภาษีต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลแม่สลองใน ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน
๔. กรณีมิได้ชำระค่าภาษีภายในกำหนดเวลาที่กฎหมายกำหนดต้องเสียเงินเพิ่มดังนี้
 - ๔.๑ ไม่เกิน ๑ เดือน เสียเพิ่ม ๒.๕ % ชำระภายในเดือน เมษายน ๒๕๖๒
 - ๔.๒ เกิน ๑ เดือน แต่ไม่เกิน ๒ เดือน เสียเพิ่ม ๕ % ชำระภายในเดือน พฤษภาคม ๒๕๖๒
 - ๔.๓ เกิน ๒ เดือน แต่ไม่เกิน ๓ เดือน เสียเพิ่ม ๗.๕ % ชำระภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๒
 - ๔.๔ เกิน ๓ เดือน แต่ไม่เกิน ๔ เดือน เสียเพิ่ม ๑๐ % ชำระภายในเดือน กรกฎาคม ๒๕๖๒

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

(นายปิยะเดช เชิงพิทักษ์กุล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่สลองใน



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลแม่สลองใน

เรื่อง อัตราภาษีโรงเรือนและที่ดิน ปีภาษี ๒๕๖๒

ตามที่ พ.ร.บ.ภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ.๒๕๓๔ ประกาศใช้บังคับแล้วนั้น

เพื่อให้การชำระภาษีและการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย องค์การบริหารส่วนตำบลแม่สลองใน จึงขอประชาสัมพันธ์ ดังนี้

ให้เจ้าของทรัพย์สิน ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ณ องค์การบริหารส่วนตำบลแม่สลองใน ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ และชำระภาษีต่อพนักงาน ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

อัตราภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ทำเล	พื้นที่บริเวณ	อัตรา ทำเล
๑.ทำเลที่ ๑	ม.๑ , ม.๒ . ม.๕ , ม.๗ , ม.๘ , ม.๑๑ , ม.๑๒ , ม.๑๓ , ม.๑๔ , ม.๑๙ , ม.๒๐	๕ บาท
๒.ทำเลที่ ๒	ม.๔ , ม.๖ . ม.๑๖	๔ บาท
๓.ทำเลที่ ๓	ม.๓ , ม.๑๕ . ม.๑๗	๓ บาท

ทำเลที่ ๑ หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีที่สุดในท้องถิ่น

ทำเลที่ ๒ หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีเป็นลำดับรองจากทำเลที่ ๑

ทำเลที่ ๓ หมายถึง ทรัพย์สินที่ตั้งอยู่ในแหล่งที่ใช้ประโยชน์ในทางเศรษฐกิจได้ดีเป็นลำดับรองจากทำเลที่ ๒

การคำนวณคือ กว้าง * ยาว * อัตราทำเล * ๑๒ เดือน * ๑๒.๕ %

เมื่อคำนวณแล้วมีอัตราต่ำกว่า ๑๐๐ บาท ให้คิดเป็น ๑๐๐ บาท ทุกฐาน

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

(นายปิยะเดช เจริญพิทักษ์กุล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่สลองใน



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลแม่สลองใน

เรื่อง อัตราภาษีป้าย ปีภาษี ๒๕๖๒

ตามที่ พ.ร.บ.ภาษีป้าย (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔ และกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ประกาศใช้บังคับแล้วนั้น

เพื่อให้การชำระภาษีและการจัดเก็บภาษีป้าย ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย องค์การบริหารส่วนตำบลแม่สลองใน จึงขอประชาสัมพันธ์ ดังนี้

๑. ให้เจ้าของป้าย ซึ่งจะต้องเสียภาษีป้ายยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ณ องค์การบริหารส่วนตำบลแม่สลองใน ภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๒ และชำระภาษีต่อพนักงาน ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน ป้ายที่ติดตั้งใหม่ต้องยื่นแบบและชำระภาษีภายใน ๑๕ วัน หลังจากติดตั้ง

๑.๑ การไม่ชำระภาษีภายในกำหนดเวลา จะต้องเสียภาษีเพิ่มร้อยละ ๒ ต่อเดือนของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้าย

๑.๒ อัตราภาษีป้าย

- ป้ายอักษรไทยล้วน อัตรา ๓ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
- ป้ายอักษรไทยปนอักษร
ต่างประเทศหรือภาพหรือเครื่องหมายอื่น อัตรา ๒๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
- ป้ายไม่มีอักษรไทยหรือ
อักษรไทยอยู่ต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ อัตรา ๔๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

๑.๓ เมื่อคำนวณแล้วมีอัตราต่ำกว่าป้ายละ ๒๐๐ บาท ให้เสียภาษีป้ายละ ๒๐๐ บาท

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

(นายปิยะเดช เชิงพิทักษ์กุล)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่สลองใน



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ฮ่องสอน

เรื่อง กระบวนการบริการประชาชนขององค์การบริหารส่วนตำบลแม่ฮ่องสอน

ตามที่กระทรวงมหาดไทยแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีแนวทางในการจัดทำหลักเกณฑ์การบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี ตามมาตร ๕๒ แห่งพระราชกฤษฎีกา ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ. ๒๕๔๖ ที่สอดคล้องกับ หมวด ๕ และมาตรา ๗ องค์การบริหารส่วนตำบลแม่ฮ่องสอน จึงได้จัดทำรายละเอียดเกี่ยวกับกระบวนการบริการประชาชน เพื่อประกาศเผยแพร่ให้กับประชาชนและข้าราชการทราบโดยทั่วกัน ในส่วนที่เกี่ยวกับกำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จของงานแต่ละงาน ตามละเอียดที่แนบประกาศนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

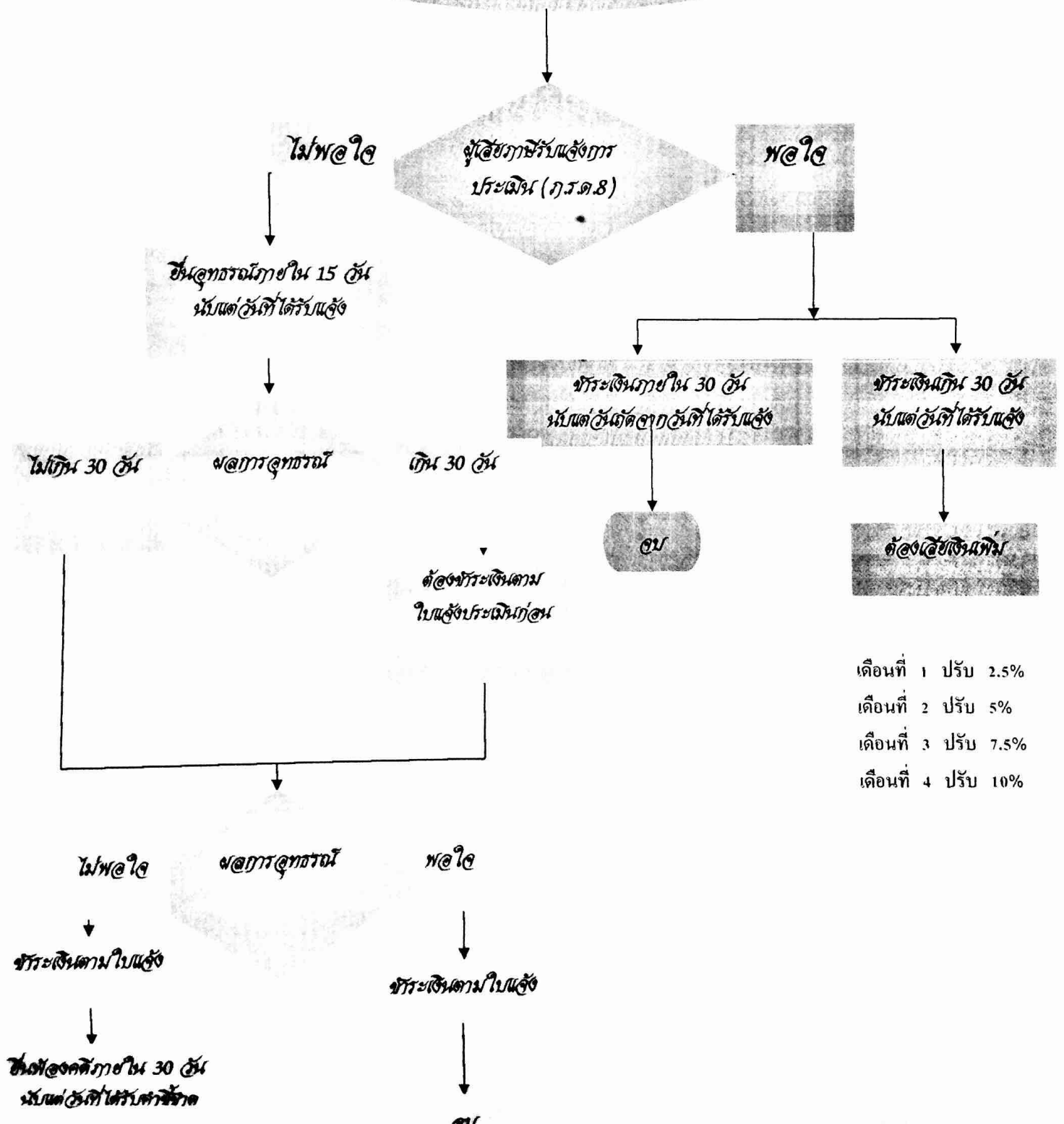
ประกาศ ณ วันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๑

(นายปิยะเดช เชิงพิทักษ์กุล)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ฮ่องสอน

ขั้นตอนการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ผู้เสียภาษียื่นแบบ ภายในเดือน มกราคม - กุมภาพันธ์ ของทุกปี

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบแบบประเมินค่าภาษี
และชำระภาษี (ภ.ร.ด.8)



ขั้นตอนการชำระภาษีป้าย

ผู้เสียภาษียื่นแบบ ภายในเดือน มกราคม – มีนาคม ของทุกปี

เจ้าหน้าที่รับแบบและ
ตรวจสอบแบบ(ภ.ป.1)



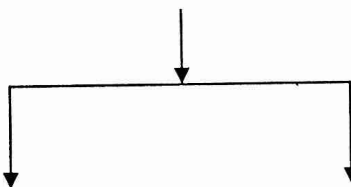
แจ้งการประเมินค่าภาษี
(ภ.ป.3)



พอใจ

ผู้เสียภาษีรับแจ้ง
การประเมิน (ภ.ป.3)

ไม่พอใจ



ชำระเงินภายใน 15 วัน
นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

ชำระเงินเกิน 15 วัน
นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง



จบ

ต้องเสียเงินเพิ่ม
ร้อยละ 2 ต่อเดือน



พอใจ

ผลการอุทธรณ์

ไม่พอใจ



ชำระเงิน



จบ



ยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหาร
ภายใน 30 วัน
นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง



ให้ยื่นฟ้องศาล

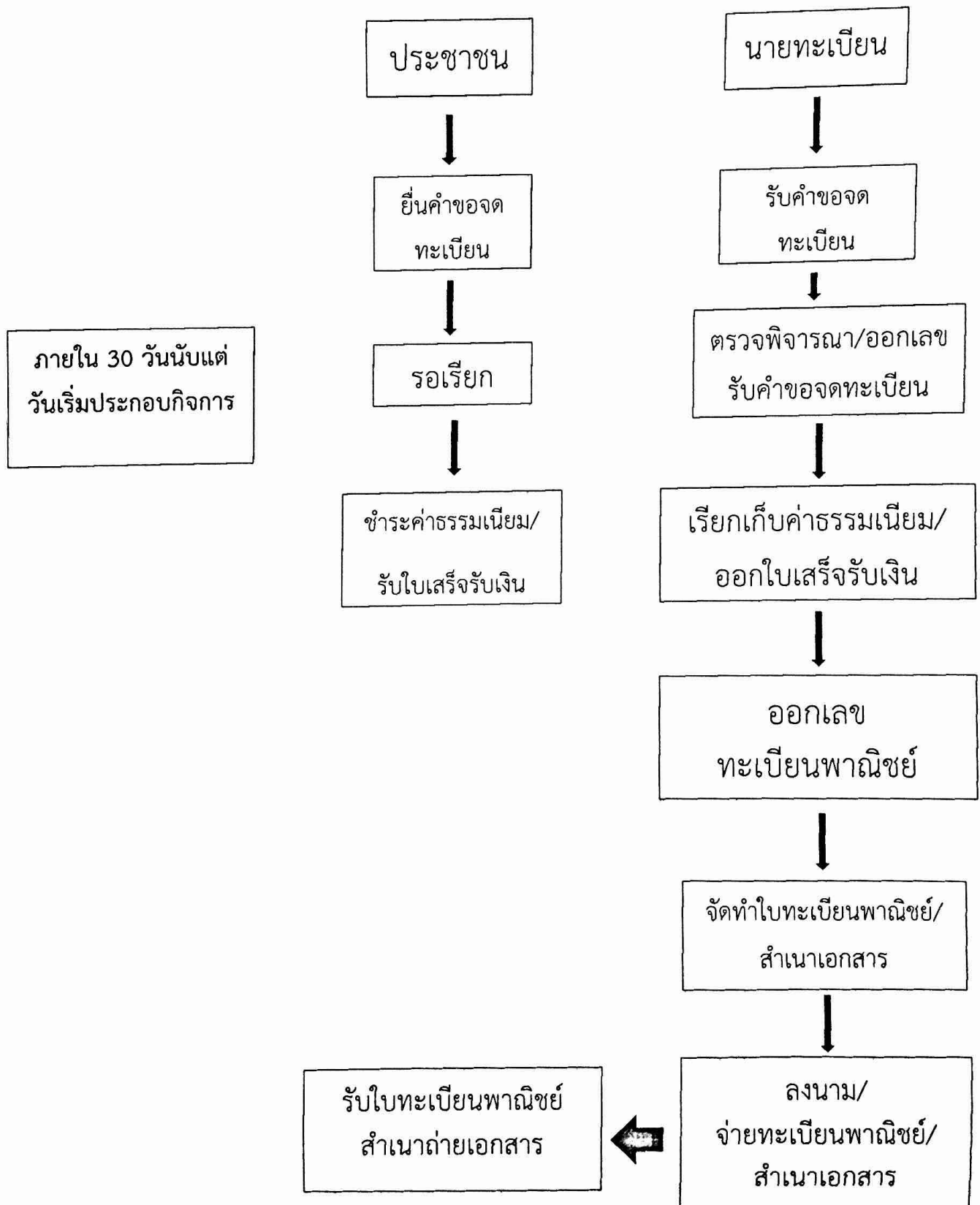


ปฏิบัติตามคำสั่งศาล



จบ

ขั้นตอนการยื่นคำขอจดทะเบียนพาณิชย์ (จัดตั้งใหม่)



โครงสร้างงานกองคลัง



ขั้นตอนการปฏิบัติงานการจัดเก็บรายได้

ประเภท	รายการ	ระยะเวลา
ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีป้าย	1.ยื่นแบบแสดงรายการพร้อมเอกสาร 1.1สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน 1.2สำเนาทะเบียนบ้าน 1.3หนังสือมอบอำนาจ 1.4รูปภาพประกอบ (ถ้ามี) 1.5เอกสารอื่นๆ (ใบเสร็จรับเงินของปีก่อนๆ) 2.เจ้าหน้าที่ตรวจสอบความถูกต้อง 3.เจ้าพนักงานประเมินภาษี 4.เจ้าหน้าที่แจ้งผลการประเมิน 5.ชำระภาษีและรับใบเสร็จรับเงิน	5 นาที

ผู้เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ต้องยื่นแบบภายในเดือน มกราคม - กุมภาพันธ์ ของทุกปี
กรณีชำระเงินเกิน 30 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

ต้องเสียเงินเพิ่ม

เดือนที่ 1	เสียเงินเพิ่ม	2.50%
เดือนที่ 2	เสียเงินเพิ่ม	5.00%
เดือนที่ 3	เสียเงินเพิ่ม	7.50%
เดือนที่ 4	เสียเงินเพิ่ม	10.00%

ผู้เสียภาษีป้าย

ต้องยื่นแบบภายในเดือน มกราคม - มีนาคม ของทุกปี
กรณีชำระเงินเกิน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

ต้องเสียเงินเพิ่ม

ร้อยละ 2 ต่อเดือนของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้าย