



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดเชียงราย

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ก.)

ตามประกาศจังหวัดเชียงราย จำนวน ๔ ฉบับ ดังนี้

๑. ประกาศจังหวัดเชียงราย เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๕๘ รวม ๖ อำเภอ ประกอบด้วย อำเภอเชียงแสน อำเภอเชียงของ อำเภอเวียงแก่น อำเภอแม่จัน อำเภอดอยหลวง และอำเภอแม่ฟ้าหลวง จังหวัดเชียงราย

๒. ประกาศจังหวัดเชียงราย เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๘ รวม ๑๒ อำเภอ ประกอบด้วย อำเภอเมืองเชียงราย อำเภอแม่ลาว อำเภอเวียงชัย อำเภอเวียงเชียงรุ้ง อำเภอแม่สาย อำเภอพาน อำเภอป่าแดด อำเภอเทิง อำเภอขุนตาล อำเภอพญาเม็งราย อำเภอแม่สรวย และอำเภอเวียงป่าเป้า จังหวัดเชียงราย

๓. ประกาศจังหวัดเชียงราย เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๕๙ รวม ๓ อำเภอ ประกอบด้วย อำเภอป่าแดด อำเภอแม่สาย และอำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

๔. ประกาศจังหวัดเชียงราย เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๐ รวม ๗ อำเภอ ประกอบด้วย อำเภอเวียงชัย อำเภอเวียงเชียงรุ้ง อำเภอพญาเม็งราย อำเภอเวียงป่าเป้า อำเภอแม่สรวย อำเภอเทิง และอำเภอขุนตาล จังหวัดเชียงราย

ปรากฏว่า ในพื้นที่ที่ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ก.) ข้างต้นนั้น ไม่ครอบคลุมเอกสารสิทธิประเภทอื่น ดังนั้น เพื่อให้สามารถกำหนดราคาประเมินที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่น เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดเชียงราย ได้กำหนดไว้และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๒ จึงให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียน

/สิทธิและ...

สิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ก.) ตามประมวลกฎหมายที่ดินในเขตจังหวัดเชียงราย ตามบัญชี แนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๐ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายประจัญ ประจัญสกุล)
ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

ประธานอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
จังหวัดเชียงราย

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)

ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดเชียงรายได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจาก

คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว เมื่อวันที่ ๑๘ เดือนกันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

ตำบลแม่สลองใน

อำเภอแม่ฟ้าหลวง

จังหวัดเชียงราย

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ บาท	ไร่ละ บาท	
๑	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร	๓๗๕	๑๕๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑	๑๒๕	๕๐,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๐ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายประจัญ ปรัชญ์สกุล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดเชียงราย